

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**  
**«Специализированный застройщик «ЮГРА-СИТИ»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),

**644046, Омская область, г. Омск,**

**ул. Бульварная, д. 7, корп. 1, пом. 42**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 31.08.2022

№ 86 - Ру 86312000 - 16 - 2022

**I. Департамент градостроительства и архитектуры Администрации**  
**города Ханты-Мансийска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Многоквартирный жилой дом в районе берега реки Иртыш в г. Ханты-Мансийске»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Ханты-Мансийск, город Ханты-Мансийск, улица Георгия Величко, дом 15.**  
**Приказ Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска «О присвоении адресов объектам недвижимости» №490 от 30.09.2021**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **86:12:0103001:1039**

строительный адрес: **Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, район берега реки Иртыш**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

**№86-Ру 86312000-10-2021** дата выдачи **18 июня 2021 года**

орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	48583,19	47300,42
в том числе надземной части	куб. м	45122,70	43912,20
Общая площадь	кв. м	12032,37	12395,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8310,55	8280,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2404,10
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	175 / 8310,55	175 / 8280,10
1-комнатные	шт./кв. м	85	85 / 3418,00
2-комнатные	шт./кв. м	85	85 / 4476,90
3-комнатные	шт./кв. м	5	5 / 385,20
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэф.)	кв. м	8716,04	9090,10



Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов	-	Ж/б ростверки на свайном основании	Ж/б ростверки на свайном основании
Материалы стен	-	Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы перекрытий	-	Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы кровли	-	Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели	-	-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

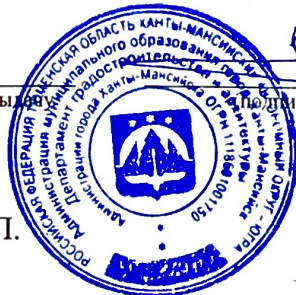
4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	А (высокий)	А (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	(кВт*ч/м2)	72,3	72,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Трехслойные утепленные стеновые панели с утеплителем из пенополистирол	Трехслойные утепленные стеновые панели с утеплителем из пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	Блок оконный из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом	Блок оконный из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом
Приборы учета используемых энергетических ресурсов	шт.	898	898

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.08.2022 (1 шт.), кадастровый инженер - Машанов Илья Андреевич, квалификационный аттестат 55-10-80 от 30.11.2010 выдан Министерством имущественных отношений Омской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 20.01.2014.

**Начальник управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



**В.Н. Гембий**

(расшифровка подписи)

"31" 08 2022 г.

М.П.